

KNÜPPEL

I M M O B I L I E N

gut geschnittene Wohnung mit Loggia zum Wald / Süd-West-Ausrichtung

Lage:

im schönen Stadtteil am Hagen

Objekt:

Das Objekt zeichnet sich durch seine Lage zur grünen Natur und seine Nähe zum U-Bahnhof Ost aus. Ob Schulen, Geschäfte, öffentliche Einrichtungen oder Kino - alle Einrichtungen sind leicht und in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Mit rund 31.500 Einwohnern ist Ahrensburg die charmante und größte Stormarner Stadt. Die Wohnung mit Loggia und Süd-West Ausrichtung ist Teil einer größeren Wohnanlage - somit findet ganztägig eine Besonnung statt.

VerbrauchsAusweis Heizöl, Bj. 1978, 154 kWh/(m²*a), WW enthalten.

Das 1978 errichtete Objekt steht auf einem insg. ca. 18.796m² großen, grünen Grundstück. Bei dieser Immobilie handelt es um konventionelle Bauweise Stein auf Stein. Das Haus ist voll unterkellert. Ein Fahrstuhl ist vorhanden ebenso wie ein zugeordneter Kellerabstellraum und Kfz-Stellplatz. Küche und Bad sind im Laufe der Jahre erneuert worden.

KNÜPPEL

I M M O B I L I E N

Die Wohnung ist vermietet; die Miete wird pünktlich gemäß Staffelmietvertrag gezahlt.

Inhaber
Carsten Knüppel

An der Strusbek 10a
22926 Ahrensburg

KNÜPPEL

I M M O B I L I E N

Objektdaten

Baujahr: 1978
Grundstück/Fläche: 53 qm
Kaufpreis: 159000 EUR

Fläche:

Etagenwohnung

3. Geschoss, Loggia Einbauküche Kunststofffenster Zustand: gepflegt, renoviert,
Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum, Anschlüsse: ISDN-Anschluss,
Kabelanschluss,
Wohnanlage,
Baujahr 1978,
Personenaufzug, 1 Stellplatz

Sonstiges

Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Gebäudetyp Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis 1978
Wesentliche Energieträger Heizöl
Endenergieverbrauch 154,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse E
Gültigkeit 04.12.2008 bis 04.12.2018

gerne nach Terminabsprache mit unserem Büro.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten ink. Anschrift, Email und Telefonnummer bei Anfragen auf, danke.