

KNÜPPEL

I M M O B I L I E N

****verkauft**schön eingewachsenes Grundstück**verkauft****



Lage:

Ahrensburg bietet eine hervorragende Infrastruktur. Das

Schulzentrum Am Heimgarten (Gymnasium, Gemeinschaftsschule), die Grundschule in der Schimmelmannstraße oder die IGS sind zu Fuß zu erreichen. Ebenso stehen Kaufhäuser und Ärztehäuser in Ahrensburg zur Verfügung. Zu Hamburger Einkaufszentren benötigt man ca. 25 Minuten mit dem Kfz. Mit der U-Bahn oder der Regionalbahn erreicht man die Hamburger City in ca. 25 bzw.

45

Minuten. Über die Autobahnanbindung der A1 erreicht man Hamburg oder Lübeck in 30 Minuten - der Weg zur Ostsee liegt

bei

ca. 45 Minuten. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B.

Tennis-,

KNÜPPEL

I M M O B I L I E N

Freizeitbad Hockey-, Reit- und Sportvereine sowie das bekannte
hohe "Badlantic", beliebte Restaurants und Lokale sorgen für eine
Lebensqualität. Diese Immobilie befindet sich in fußläufiger
Entfernung zu Schulen sowie Kindergärten
Grundstück und ca. 2,5 Km zum Ahrensburger Stadtzentrum Das
mit einer Gesamtgröße von ca. 670 m² ist rechteckig
geschnitten und verläuft in Nord-Süd-Ausrichtung - somit findet
ganztäglich eine Besonnung statt.

Objekt:

Das ca 1963 als Einfamilienhaus mit Garage und Lager errichtete Wohnhaus liegt auf einem grünen Grundstück in ruhiger Lage Ahrensburgs.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein in massiver Bauweise errichtetes und unterkellertes Siedlerhaus Insgesamt stehen rd. 100 m² Wohnfläche zu Verfügung, welche sich im Erdgeschoss auf das Wohnzimmer, die Küche, das Bad, Flur und Garderobe aufteilt und im Obergeschoss auf das 3 Schlafzimmer. Vollkeller vorhanden mit Aussenzugang

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein sep. Garagengebäude nebst Werkstatt- und Abstellraum. Das Haus wurde laufend instand gehalten. Insgesamt besteht am und im Haus technischer, energetischer sowie dekorativer Investitionsbedarf.

KNÜPPEL

I M M O B I L I E N

Objektdaten

Baujahr: 1962
Grundstück/Fläche: 670 qm
Kaufpreis: 0 EUR

Fläche:

Wohnfläche ca. 100m², Grundstück ca. 670m²

Sonstiges

Im Gebotsverfahren zu verkaufen Mindestkaufpreis auf Anfrage nach Nennung von Namen und Anschrift. Die Courtage: 6,25% inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises, vom Käufer nach Vertragsschluß zu zahlen

KNÜPPEL

I M M O B I L I E N



Inhaber
Carsten Knüppel

Große Str. 11
22926 Ahrensburg

Hamburger Volksbank
Kto.-Nr.: 29 79 802, BLZ 201 900 03